



DC.5142.172.2022.KL

Ciechanów, 12 lipca 2022 r.

### DECYZJA Nr 387/DC/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735), po zapoznaniu się z wnioskiem *Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 83* z dnia 13 czerwca 2022 r. (data wpływu: 14 czerwca 2022 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *budowie nowego przyłącza wody na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt w Pawłowie* planowanych na terenie działek nr ewid. 47/1 i 46/4 obręb ewid. 0014 Pawłowo, gm. Regimin na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego jako *Rezydencjonalną część zespołu podworskiego w Pawłowie gm. Regimin, składającą się z: parku, budynku dworu, warstwy kulturowej* figurujący w rejestrze pod nr A-336,

### ORZĘKAM

1. Udzielić pozwolenia *Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie* na prowadzenie robót budowlanych polegających na *budowie nowego przyłącza wody na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt w Pawłowie* planowanych na terenie działek nr ewid. 47/1 i 46/4 obręb ewid. 0014 Pawłowo, gm. Regimin na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego jako *Rezydencjonalną część zespołu podworskiego w Pawłowie gm. Regimin, składającą się z: parku, budynku dworu, warstwy kulturowej* figurujący w rejestrze pod nr A-336;
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony w przedłożonym programie prac pn.: *Projekt nowego przyłącza wody na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt w Pawłowie* autorstwa mgr inż. Arkadiusza Kępczyńskiego, mgr inż. Piotra Kujawy i inż. Michała Sadowskiego z grudnia 2020 r.;
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Określić warunek polegający na wykonywaniu prac ziemnych ręcznie w zasięgu korzeni drzew, w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia;**
5. Określić warunek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia o które należy wystąpić na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tych robót;
6. odstąpić od stosowania przepisów zawartych w § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

7. Pozwolenie ważne w terminie do 31 grudnia 2025 r.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek *Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Gastkowska 83* w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *budowie nowego przyłącza wody na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt w Pawłowie* planowanych na terenie działek nr ewid. 47/1 i 46/4 obręb ewid. 0014 Pawłowo, gm. Regimin. Właściwość rzeczowa tutejszego Organu w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu wpisania do rejestru zabytków decyzją Wojewody Ciechanowskiego z dnia 29 grudnia 1988 r. (znak: Ldz. KL.III 5340-27/98) *Rezydencjonalną część zespołu podworskiego w Pawłowie gm. Regimin, składającą się z: parku, budynku dworu, warstwy kulturowej* figurujący w rejestrze pod nr A-336, w związku z czym prowadzenie robót budowlanych zgodnie art. 36 ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren zespołu podworskiego w Pawłowie szczególnie w obrębie wpisanym do rejestru zabytków, jest obszarem występowania zabytków archeologicznych. Na podstawie art. 31 w/w Ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Wobec powyższego w przedmiotowej decyzji nałożono warunek prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz zakresem prac, w ocenie tutejszego organu i przy zachowaniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji ww. roboty budowlane mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego. Przedmiotowe prace dotyczą budowy infrastruktury technicznej do schroniska dla zwierząt i nie doprowadzą do negatywnego przekształcenia obszaru wpisanego rejestru zabytków, dlatego należało orzec, jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna - prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1923)

Otrzymują

Egz. Nr. 1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie.;

Egz. Nr. 2. aa.

Egz. Nr 3. Urząd Gminy w Regiminie.

