

UMOWA Nr

z dnia2013 r. zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127151 z kapitałem zakładowym w wysokości 6.947.500,- zł., NIP- 566-16-43-631, REGON : 130355722

reprezentowanym przez:

1.
2. –

zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

..

z siedzibą :

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w..... Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS.../ w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.... pod nr...../z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości posiadającą nr REGON oraz NIP

reprezentowaną przez :

..... -

zwanym **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami stanowiącymi integralną część umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy RZGOK w Woli Pawłowskiej, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem.
2. **Przedmiot umowy** - Zaprojektowanie i budowa infrastruktury Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Woli Pawłowskiej, których zakres rzeczowy określa Dokumentacja Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące integralne

części niniejszej umowy.

3. **Dokumentacja Zamawiającego** –dokumentacja przetargowa tj. opis przedmiotu zamówienia dla kontraktu 3, Instrukcja dla wykonawców Kontrakt 3, Umowa oraz inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres prac, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
4. **Teren budowy** – rozumie się obszar oznaczony zgodnie z Prawem Budowlanym jako „Teren budowy”.
5. **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, projekt wykonawczy, dokumentacja powykonawcza inwestycji.
6. **Projekt budowlany** - oznacza dokument formalno-prawny stanowiący podstawę i konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), opracowany na podstawie wytycznych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu rozbudowy, wypisem i wrysem z mpzp oraz na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. **Projekt Wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego w zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy powinien zawierać, w szczególności: część opisową, część rysunkową sporządzoną w skali 1:100 lub 1:50.
8. **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** - oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.
9. **Pozwolenie na Budowę** - oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy uzyskaną zgodnie z postanowieniami rozdziału 4 ustawy Prawo Budowlane.
10. **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami),
11. **Rozbudowa** - oznacza wykonanie nowej części obiektu przy obiekcie istniejącym służącej podstawowym funkcjom technologicznym tego obiektu z zachowaniem jego funkcji.
12. **Remont** - oznacza to wykonywanie na istniejących obiektach budowlanych robót polegających na przywróceniu stanu pierwotnego i stanu pełnej sprawności technicznej. Dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
13. **Tablica Informacyjna** - rozumie się tablicę informacyjną umieszczaną na Terenie

Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym spełniająca wszelkie wymogi podane w Prawie Budowlanym.

14. **Kamień milowy** – oznacza zdarzenie lub czynność określoną w punkcie §7 umowy.
15. **Laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
16. **Pozwolenie na Użytkowanie** - oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie i użytkowania obiektu budowlanego.
17. **Przebudowa** - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
18. **Remont** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
19. **Roboty budowlane** - budowa, oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
20. **RZGOK** – Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Woli Pawłowskiej;
21. **Rozbicie cen na elementy rozliczeniowe** – dokument sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy zaakceptowany przez Zamawiającego, który będzie podstawą płatności częściowych.
22. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z rozbiciem ceny na elementy rozliczeniowe etapu prac, który to protokół zawiera ocenę wykonanych prac oraz zakres wykonanych dostaw.
23. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie do odbioru będzie potwierdzane wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i/lub wpisem do Dziennika Budowy
24. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń zakończone przekazaniem przez Wykonawcę protokołem odbioru końcowego, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
25. **Rozruch mechaniczny** – rozruch w obecności dostawcy urządzeń, polegający na sprawdzeniu czystości, szczelności, drożności, zamocowania i działania, uruchomieniu maszyn i mechanizmów, dokonaniu prób ruchowych i próbnych przejazdów na biegu luzem itp., przeprowadzany oddzielnie dla elementów i wyposażenia obiektów.
26. **Zwłoka** - Wykonawca dopuszcza się zwłoki jeżeli nie wykonuje przedmiotu umowy lub

poszczególnych etapów robót (w szczególności kamieni milowych) i prac projektowych w terminie. Nie dotyczy to przypadku, w którym opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

27. **Opóźnienie** – to każde zawinione lub niezawinione niewykonanie w określonym umową terminie przedmiotu umowy, poszczególnych etapów robót (w szczególności kamieni milowych) lub prac projektowych przez Wykonawcę.
28. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót i prac projektowych ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia robót i prac projektowych wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania prac projektowych i robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiedzialny jest nadto względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty lub prace projektowe nie mają właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli roboty lub prace projektowe zostały wykonane w stanie niezpełnym.
29. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne co do jakości zrealizowanych prac i wbudowanych urządzeń i materiałów oraz dokument gwarancyjny co do jakości odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej, zapewniające Zamawiającemu uprawnienie do domagania się naprawy dotkniętych wadą urządzeń lub prac lub wymiany tych rzeczy na nowe w okresie trwania Gwarancji.
30. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
31. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Do zdarzeń siły wyższej zalicza się w szczególności: zjawiska naturalne określane przez kompetentny organ jako klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, wyładowania atmosferyczne, aktywność wulkaniczną, epidemie, powodzie, pożary, wojny i akty terrorizmu, katastrofy transportowe, zanieczyszczenia chemiczne i radioaktywne, strajki (z wyłączeniem strajków dotyczących wyłącznie pracowników Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców).
32. **Wykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która realizuje przedmiot umowy.
33. **Personel kluczowy** – personel Wykonawcy posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymieniony w załączniku nr 3 do SIWZ (oferty Wykonawcy).
34. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa, posiadająca odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymienione w załączniku nr 3 do SIWZ (oferta Wykonawcy).

35. **Inspektor nadzoru** – specjalista lub zespół specjalistów wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia funkcji nadzoru nad dokumentacjami sporządzanymi przez Wykonawcę, robotami budowlanymi i jakością ich wykonania, do sprawowania kontroli prawidłowości stosowania procedur warunków kontraktu oraz dopełnienia w tym zakresie wszelkich formalności;
36. **Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
37. **Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca
38. **Sprzęt Wykonawcy** - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji prac budowlanych, dostaw oraz prac instalacyjno-montażowych.
39. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
40. **Tydzień** – 7 dni kalendarzowych

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obiektów budynków i budowli oraz infrastruktury niezbędnej dla ich funkcjonowania w ramach przedsięwzięcia „Budowa Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla gmin regionu ciechanowskiego – instalacja mechaniczno-biologicznego przekształcania odpadów komunalnych zmieszanych”.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w miejscowości Wola Pawłowska, Gmina Ciechanów.

Zakres Zamówienia obejmuje: projektowanie, wytyczenie obiektów, roboty budowlane, uprzątnięcie placu budowy, usunięcie wad, a także wszelkie inne działania niezbędne do przejścia Robót przez Zamawiającego.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a. prace przygotowawcze;
- b. wykonanie rozbiórek, przebudowy, remontów dla niżej wyszczególnionych obiektów - na podstawie projektu budowlanego i uzyskanych pozwoleń na rozbiórkę przez wykonawcę kontraktu nr 1.

Obiekt nr	Nazwa obiektu	Uwagi
01	Budynek garażu dla kompaktora i tymczasowa sortowania odpadów z selektywnej zbiórki	remont
03	Myjnia płytowa pojazdów	do rozbiórki
05	Budynek socjalno-wagowy (portiernia)	remont
011	Płyta kompostowania i stabilizacji tlenowej odpadów	przebudowa , remont i przebudowa

- c. wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej, wykonanie robót budowlanych (na podstawie projektu budowlanego, pozwolenia na budowę uzyskanego przez

wykonawcę kontraktu nr 1 i realizację dokumentacji powykonawczej następujących budynków i budowli:

Obiekt nr.	Nazwa obiektu
1.	Budynek techniczno – warsztatowy z kotłownią (parter) i pomieszczenia socjalne dla załogi (piętro)
2.	Hala sortowania odpadów (z sekcjami sortowania odpadów komunalnych zmieszanych, doczyszczania odpadów surowcowych zbieranych selektywnie i linią produkcji komponentów do wytwarzania paliwa alternatywnego), z uwzględnieniem ogólnych wytycznych Wykonawcy kontraktu nr 2
3.	Segment odbioru odpadów organicznych z sortowni przeznaczonych do stabilizacji
4.	Kompostownia tunelowa – stabilizacja i kompostowania odpadów, z uwzględnieniem ogólnych wytycznych Wykonawcy kontraktu nr 2
5.	Plac dojrzewania odpadów z kompostowni tunelowej
6.	Zbiornik ścieków technologicznych z kompostowni
7.	Myjnia płytowa pojazdów
8.	Zbiornik ścieków deszczowych z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych, z funkcją retencji ppoż.
9.	Przepompownia wód opadowych i roztopowych
10.	Zbiornik oleju napędowego z dystrybutorem
11.	Zbiornik wody przeciwpożarowej
12.	Kontenerowa stacja trafo i rozdzielnie nN i SN
13.	Parking
14.	Ścieżka edukacyjna
15.	Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
P7	Pompownia ścieków przemysłowych i sanitarnych
P6	Przepompownia ścieków technologicznych

- d. Zaprojektowanie (dokumentacja projektowa wykonawcza i powykonawcza) i wykonanie następującej niezbędnej infrastruktury technicznej oraz innych obiektów (na podstawie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę)
- obiekty infrastruktury drogowej - drogi i place utwardzone wewnątrzzakładowe;
 - sieci kanalizacji deszczowej ze wszystkimi jej elementami tj. studniami rewizyjnymi przykrytymi włazami wentylowanymi, wpustami, odwodnieniami liniowymi;
 - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ze wszystkimi jej elementami;
 - sieci kanalizacji technologicznej grawitacyjnej i tłocznej oraz przełożenia istniejących sieci;
 - sieci prądowe ze skrzynkami prądowymi, złączami oraz oświetleniem zewnętrznym terenu zakładu z likwidacją istniejącego przyłącza kablowego oraz wewnątrzzakładowych sieci elektrycznych i oświetleniowych;
 - sieci wodociągowe ze wszystkimi jej elementami oraz przełożenia istniejących sieci;
 - sieci telewizji przemysłowej;
 - kanalizacja teletechniczna;
 - trawniki i zieleń wewnątrzzakładowa z pasami zieleni izolacyjnej;
 - częściowe ogrodzenie terenu zakładu z bramami i furtkami
- e. Zaprojektowanie (dokumentacja projektowa wykonawcza i powykonawcza) i wykonanie instalacji wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania zaprojektowanych i wybudowanych budynków i budowli w tym :

- Instalacji energetycznej;
 - Instalacji oświetleniowej;
 - Instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej;
 - Instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
 - Instalacji klimatyzacji;
 - Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - Instalacji telewizji przemysłowej;
 - Instalacji telefonicznej i teleinformatycznej;
 - Instalacji teletechnicznej;
 - Instalacji zabezpieczenia ppoż.
- f. Zaprojektowanie (projekt budowlany ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, dokumentacja wykonawcza) i wykonanie przyłącza energetycznego zasilającego RZGOK od linii SN do stacji transformatorowej, zgodnie z warunkami technicznymi;
- g. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- h. opracowanie instrukcji eksploatacji wszystkich budynków i budowli;
- i. opracowanie dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, oraz innych decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa dla rozpoczęcia przez Zamawiającego eksploatacji Zakładu.
- j. Opracowanie instrukcji ppoż. i BHP.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Roboty budowlane i prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
4. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.
5. Przed dostarczeniem na Teren budowy i wbudowaniem wyrobów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Inspektora nadzoru o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną.
6. Wykonawca najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu rozbicie cen na elementy skończone (rozliczeniowe), które będzie podstawą płatności częściowych. Rozbicie ceny ma zostać wykonane na podstawie wypełnionego i załączonego przez Wykonawcę do oferty Wykazu cen, z uwzględnieniem terminów zawartych w niniejszej umowie w §7 – kamieni milowych oraz terminu końcowego.. Rozbicie ceny będzie oceniane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego w szczególności pod kątem możliwości finansowania inwestycji. Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci wraz z pisemnym uzasadnieniem i wytycznymi dla Wykonawcy przedstawione rozbicie cen. W razie odrzucenia, Wykonawca w terminie 14

dni, jest zobowiązany do przedłożenia nowej wersji rozbięcia cen, z uwzględnieniem ewentualnych wytycznych Zamawiającego.

7. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca.
8. W uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru Wykonawca niniejszego kontraktu umożliwi Wykonawcy kontraktu nr 2 - dostawcą linii technologicznej mechanicznego i biologicznego przetwarzania odpadów zmagazynowanie części urządzeń w hali przed zakończeniem robót budowlanych.
9. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - a) Umowa, wraz z załącznikami,
 - b) Dokumentacja przetargowa,
 - c) Oferta Wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim obiektów,
- b) dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy,
- c) zapłata za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy,
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych określonych w § 2 umowy,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej dla przyłącza energetycznego;
- b) Opracowanie projektów wykonawczych na podstawie projektu budowlanego;
- c) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia dla przyłącza energetycznego;
- d) przejęcie Terenu budowy;
- e) zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych na własny koszt;
- f) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie;

- g) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
- h) umieszczenie tablic zgodnie z ustawą prawo budowlane, umieszczenie tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW dla beneficjentów w zakresie działań informacyjno - promocyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego;
- i) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
- j) zapewnienie Zamawiającemu możliwości wprowadzenia na plac budowy Wykonawcy Kontraktu nr 2, i wykonywania przez tego Wykonawcę robót związanych z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów oraz instalacji intensywnej stabilizacji;
- k) kierowanie budową zgodnie z przepisami prawa, w tym także koordynowanie prac Wykonawcy niniejszej umowy z pracami Wykonawcy kontraktu nr 2 oraz umożliwienie dostaw i wykonywania robót montażowych linii sortowniczej, podczas trwania realizacji robót objętych niniejszą Umową, szczególnie tych robót montażowych, których wykonanie po zakończeniu budowy hali byłoby utrudnione lub niemożliwe;
- l) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- m) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno - kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia zaplecza budowy Wykonawcy w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia na podstawie faktur przedkładanych przez Zamawiającego;
- n) zgłaszania Inspektorowi nadzoru zakończenia prac, które podlegają odbiorom częściowym, w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem odbioru;
- o) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- p) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- q) korzystanie z dróg dojazdowych w sposób nie powodujący zakłóceń istniejącego i funkcjonującego ZGOK;
- r) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli miejsca realizacji Przedmiotu umowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy;
- s) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami par. 5 w terminie do 30 dni od podpisania umowy; posiadanie przez cały okres

- obowiązki umowy, przez co strony zgodnie rozumieją także okresy gwarancji oraz rękojmi, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami par. 5 umowy;
- t) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
 - u) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - v) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - w) udzielanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazanie listy personelu, oświadczeń o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich;
 - x) informowanie na żądanie Inspektora nadzoru o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń;
 - y) na żądanie Inspektora nadzoru przerwać prace, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem;
 - z) zapewnienie właściwej koordynacji prac wykonywanych przez Podwykonawców;
 - aa) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Umową;
 - bb) zapewnienie pełnej ochrony terenu budowy, zaplecza, miejsca składowania, do momentu odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy;
 - cc) zgodnie z przepisami dokonywanie wpisów do Dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem;
 - dd) w oparciu o rozbić cenę na elementy rozliczeniowe, Wykonawca będzie sporządzał miesięczne raporty z realizacji przedmiotu umowy według wzoru przekazanego przez Zamawiającego;

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia:

a) Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie Inspektor nadzoru -, ,

b) Przedstawicielami stron będą:

- Zamawiający :.....

- Wykonawca:

§ 4.

Ogólne zobowiązania projektowe

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.

2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe. do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach.
4. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj.:
 - stwierdzanie w toku wykonywania prac zgodności realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową wykonawczą;
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru;
 - 4) udział w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym;
 - 5) udział w próbach instalacji i rozruchach;
 - 6) wizyty na terenie budowy;
 - 7) doradztwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
7. Cena umowna zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.
8. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji prac, jest zobowiązany do pobytów na miejscu realizacji prac w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

9. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
10. Wszelkie zmiany dokumentacji projektowej wcześniej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego powinny być ponownie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w wysokości min. 4 000 000 PLN.
3. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac wynikających z niniejszej SIWZ przedłożyć ubezpieczenie w zakresie robót budowlanych adekwatne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wraz z dowodem opłacenia składki. Sumę ubezpieczenia stanowić będzie pełna wartość kontraktu. Okres ubezpieczenia trwać będzie od dnia przekazania wykonawcy terenu budowy do dnia oddania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym. Ochrona powinna obejmować wszystkie ryzyka budowy (CAR), tj. zawarte powinno być w oparciu o formułę wszystkich ryzyk wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlanych w tym wszystkich podwykonawców oraz ryzyko projektanta. Ochroną ubezpieczeniową objęte winny być czynności obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy), prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami.

Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: zamawiający, wykonawca, podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację kontraktu.

Zamawiający będzie wyłącznym beneficjentem w zakresie odszkodowań za szkody

powstałe w robotach kontraktowych. Jednocześnie Zamawiający zwróci wykonawcy odszkodowania otrzymane od Ubezpieczyciela za szkody w mieniu nierozliczonym, gdzie koszty wykonania prac poniósł wyłącznie Wykonawca.

W przypadku braku złożenia powyższej polisy Zamawiający sam dokona powyższego ubezpieczenia, kosztami natomiast obciąży Wykonawcę.

§ 6.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, budowlaną projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, OPZ i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace realizacyjne i prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową wykonawczą posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje. Przed przystąpieniem do prac projektowych i robót Wykonawca przedłoży dla Inspektora nadzoru do akceptacji listę osób realizujących prace projektowe i sprawujących nadzór realizacji prac, wraz z ich uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność prawną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego niezbędne do realizacji umowy.

§ 7.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy do 31 marca 2015 roku.
2. Roboty będą wykonywane w terminach określonych w umowie, w tym w szczególności w rozbiciu cen na elementy skończone, z uwzględnieniem poniższych kamieni milowych, stanowiących niezmiennie terminy pośrednie wykonania Umowy:

1.	Zakończenie prac budowlanych i instalacyjnych i gotowość do realizacji instalacji technologicznych biologicznego przetwarzania odpadów na kompostowni tunelowej – obiekt nr 4 przez Wykonawcę kontraktu nr 2, zakończone protokołem odbioru częściowego.	do 31.08.2014
2.	Zakończenie prac budowlanych i instalacyjnych hali sortowania odpadów – obiekt nr 2 i gotowość do realizacji instalacji technologicznych mechanicznego przetwarzania odpadów – obiekt nr 2 przez Wykonawcę kontraktu nr 2, zakończone protokołem odbioru częściowego.	do 15.09.2014
3.	Przyłącze od stacji transformatorowo-rozdzielczej do linii napowietrznej	do 31.12.2014

	SN15kV GPZ Ciechanów zapewniające zasilanie całego Zakładu, zakończone protokołem odbioru częściowego.	
4.	Wykonanie całego zakresu Umowy, zgodnego z OPZ zakończone protokołem odbioru końcowego z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.	do 31.03.2015

3. Wykonawca najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu rozbić cen na elementy skończone (rozliczeniowe), które będzie podstawą płatności częściowych..
4. Rozbić cen na elementy skończone po akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego stanowić będzie integralną część umowy.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac zawartego w rozbić cen wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie i zaakceptowanie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 8.

Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle: 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 2) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 3) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z rozbić cen na elementy rozliczeniowe.
5. W odbiorach, rozruchach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie wymaganych :
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) dokumentacji powykonawczej,
 - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 5) protokołów badań, pomiarów,
 - 6) gwarancji,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
7. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru tych dokumentacji. Odbiory dokumentacji projektowych będą potwierdzane protokołami odbioru oraz protokołem odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy/odbioru końcowe, o których mowa w ust. 4, zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 5, zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
9. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, o czym informuje Wykonawcę drogą elektroniczną.
10. W ciągu siedmiu dni roboczych Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy, miejsca składowania, zaplecza Wykonawcy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych prac i wbudowanych urządzeń z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji inwestycji w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej,
 - 6) dopuszcza do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem.

11. O potwierdzeniu osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor nadzoru powiadamia na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Jeżeli Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia potwierdzenia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
14. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza, ani nie modyfikuje ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
15. Zapis § 8 ust. 14 nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisami na zasadach ogólnych.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 lub poszczególnych ich części w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca przenosi na

Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, modyfikacji i zmian, modyfikacji koncepcji i jej wykorzystania w dalszych pracach projektowych.

3. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
4. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 1 powyżej innemu podmiotowi bez zgody Wykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
6. W przypadku, gdy przedmiot praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie naruszał jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków faktycznych i prawnych, zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym w szczególności odszkodowawczej.

§ 10.

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości..... %. Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi słownie:
..... brutto, w tym
za poszczególne elementy robót zgodnie z rozbiem ceny na elementy rozliczeniowe.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta.....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy zgodnie z rozbiem ceny oraz fakturą końcową.
4. Wysokość wynagrodzenia:

Zamawiający wymaga aby w rozbiem cenowym kwota ryczałtowa pozycji:

- a. Dokumentacja wykonawcza, projekt budowlany i wykonawczy przyłącza energetycznego i pozostałe opracowania Wykonawcy wymagane przez Zamawiającego – nie przekraczała 1,5% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy dla całego kontraktu.

- b. Dokumentacja projektowa powykonawcza – nie przekraczała 0,5% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy dla całego kontraktu.
- c. Określona fakturą końcową po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, i przeprowadzeniu rozruchów mechanicznych oraz zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego - winna być nie niższa niż **10%** wysokości wynagrodzenia brutto ogółem.
5. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
6. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, za wykonane i ukończone elementy robót, zgodnie opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego rozbiem cenowym, na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót.
7. Minimalną wartość faktury częściowej ustala się na kwotę 500 000 złotych netto
8. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia wraz z pozytywnym protokołem odbioru, oraz w przypadku gdy odebrane roboty i/lub prace projektowe zrealizowane zostały przy pomocy podwykonawcy – zgodnie z zasadami określonymi w § 12.
9. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, o których mowa w § 11 Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie dopuszczanej w art. 148 Prawa zamówień publicznych..
10. Zabezpieczenie – w zależności od formy w jakiej zostało wniesione – podlega zwrotowi w całości lub w odpowiedniej części w terminie 30 dni licząc od daty rozliczenia zaliczki.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu
w formie w wysokości: 10 %
wynagrodzenia ogółem brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 tj.
.....zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie zadania rozumie się wykonanie zgodnie z umową robót i uzyskanie protokołu odbioru końcowego.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub

ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu akceptuje Zamawiający. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
3. W przypadku, gdy w umowach dalszego podzlecenia prac przez Wykonawcę lub w związku z ich wykonaniem udzielono gwarancji jakości lub rękojmi za wady za roboty wykonane, dostarczone maszyny i urządzenia Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z zobowiązań Podwykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2, 3 i 4.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót,

- 4) Koordynowania prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
 - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
 - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.
10. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, Wykonawca dołącza oprócz protokołu odbioru i innych wymaganych dokumentów o których mowa w §10 umowy, oświadczenia Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę wymaganych płatności wobec Podwykonawców.

§ 13.

Zmiana umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia oraz na wynagrodzenie Wykonawcy);
- 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia oraz na wynagrodzenie Wykonawcy);
- 3) Zmiana personelu Wykonawcy (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia oraz na wynagrodzenie Wykonawcy);
- 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy (siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na którą Strona nie ma wpływu; przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy; której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć; której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w szczególności: wojna, działania wojenne, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – któreś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach

stanowiących siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie to będzie przekazane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta się dowiedziała). Zmiana ta może wpłynąć na termin wykonania zamówienia ale nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy.

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego). Zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia oraz na wynagrodzenie Wykonawcy.

c) zmiany danych teleadresowych (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia oraz na wynagrodzenie Wykonawcy),

d) zmiana obowiązującej stawki VAT (zmiana nie wpłynie na termin wykonania zamówienia):

- jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
- jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

5) Wystąpienia zmian spowodowanych zmianami w dokumentacji projektowej:

a) zmianami w harmonogramie (zmiana w kolejności wykonywanych usług);

b) zmianami terminu wykonania zamówienia:

- zmiany będące następstwem działania organów administracji – przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej (zmiana nie
- zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (zmiana nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy);

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14.

Personel Wykonawcy

1. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnił -
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
7. W przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. kluczowych specjalistów, Wykonawca zatrudni na własny koszt tłumacza/tłumaczy języka polskiego w całym okresie realizacji projektu, zapewniając w ten sposób stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym i/lub innymi wykonawcami realizującymi Projekt i/lub przedstawicielami: jednostek wdrażających i/lub finansujących i/lub UE a personelem Wykonawcy.
8. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

§ 15.

Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i na zrealizowane roboty zgodne z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz za urządzenia będące przedmiotem kontraktu ustala się na 24 miesiące. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,

lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszego zamówienia do upływu 36 miesięcy od daty akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu pisemnym przez Zamawiającego obowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od daty zgłoszenia. Maksymalny czas przybycia serwisu Wykonawcy do miejsca posadowienia instalacji wynosi 48 godzin licząc od daty zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust.5, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku braku otrzymania dofinansowania projektu w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) wykonawca nie realizuje zamówienia, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją robót,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
7. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 17.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w osiągnięciu któregośkolwiek kamienia milowego lub w zakończeniu realizacji Inwestycji w terminie wskazanym w Umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki opóźnienia aż do dnia odbioru danego kamienia milowego lub odbioru końcowego.
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 3) Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Ustala się górną granicę kar 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownych, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 1 oraz § 16 ust. 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze

usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 18.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej nie będą naliczane kary umowne za nieterminowe wykonanie w terminach wskazanych w umowie.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone - za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy - jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie

Ul. Gostkowska 83,

06-400 Ciechanów

Wykonawca:

Nazwa wykonawcy:.....

Adres:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) SIWZ dla Kontraktu 3: „Budowa infrastruktury Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Woli Pawłowskiej”
 - 2) Oferta Wykonawcy,
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA