

Ciechanów, dnia: 2013. 11. 27

AB. 6740.659.2013

DECYZJA Nr 658 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **31 października 2013 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów

Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla Gmin Regionu Ciechanowskiego

- budynku garażu dla kompaktora i tymczasowej sortowni odpadów,
- budynku socjalno-wagowego,
- płyty kompostowania i stabilizacji tlenowej odpadów,
- budynku techniczno-warsztatowego i pomieszczeń socjalnych,
- hali sortowania odpadów,
- segmentu odbioru odpadów organicznych,
- kompostowni tunelowej,
- placu dojrzewania odpadów z kompostowni tunelowej,
- zbiornika ścieków technologicznych z kompostowni,
- myjni płytowej pojazdów,
- zbiornika ścieków deszczowych z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych,
- pompowni ścieków deszczowych,
- zbiornika oleju napędowego z dystrybutorem,
- zbiornika wody przeciwpożarowej,
- kontenerowej stacji trafo i rozdzielni nN i SN,
- parkingu,
- ścieżki edukacyjnej,
- punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

wraz z obiektami infrastruktury ogólnozakładowej związanymi z instalacją mechaniczno-biologicznego przekształcania odpadów

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

na działkach nr ew. 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3, 143 położonych w miejscowości Wola Pawłowska oraz na działce nr ew. 57/2 położonej w miejscowości Baraki Chotumskie, gm. Ciechanów.

- kat obiektu XXII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. arch. Stefana Ludwika Bajera upr. budowlane w specjalności architektonicznej Nr 44/75/Pn; zaw. Nr WP-0012

mgr inż. Andrzeja Czajkę upr budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 274/86/Pw; zaś. Nr WKP/BO/0647/01

mgr inż. Janusza Szukowskiego upr budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 390/70/Pw; zaś. Nr WKP/BO/5006/01

mgr inż. Michała Bartosika upr budowlane w specjalności drogowej Nr WKP/0087/POOD/07; zaś. Nr WKP/BO/0408/07

mgr inż. Bernarda Szcublewskiego upr budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych Nr 83/75/Pw; zaś. Nr WKP/IS/4942/01

mgr inż. Wiktora Dudzika upr budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr 294/PW/92; zaś. Nr WKP/IS/0862/01

inż. Marka Urbańskiego upr budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,; Nr 57/77/Pw; zaś. Nr WKP/IE/0610/01

(imię i nazwisko)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - nie dotyczy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **brodzik dezynfekcyjny, myjnia płytowa pojazdów, tymczasowa instalacja sortowania odpadów - dokonać rozbiórki przed rozpoczęciem inwestycji objętej niniejszą decyzją (decyzja Starosty Ciechanowskiego Nr 659 z dnia 27.11.2013r.; znak AB.6741.660.2013 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę)**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - ***nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego***
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- nie dotyczy
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. - dotyczy**
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /ów/, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. w granicach własnych działek
- 2

U z a s a d n i e

W dniu 31. 10. 2013 r., Międzygminny Związek Regionu Ciechanowskiego ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla Gmin Regionu Ciechanowskiego na terenie działek nr ew. 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3, 143 położonych w miejscowości Wola Pawłowska oraz na działce nr ew. 57/2 położonej w miejscowości Baraki Chotumskie, gm. Ciechanów. Zgodnie z w/w wnioskiem oraz załączonym projektem budowlanym w zakres inwestycji będzie obejmował budowę: budynku garażu dla kompaktora i tymczasowej sortowni odpadów, budynku socjalno-wagowego, płyty kompostowania i stabilizacji tlenowej odpadów, budynku techniczno-warsztatowego i pomieszczeń socjalnych, hali sortowania odpadów, segmentu odbioru odpadów organicznych, kompostowni tunelowej, placu dojrzewania odpadów z kompostowni tunelowej, zbiornika ścieków technologicznych z kompostowni, myjni płytowej pojazdów, zbiornika ścieków deszczowych z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych, pompowni ścieków deszczowych, zbiornika oleju napędowego z dystrybutorem, zbiornika wody przeciwpożarowej, kontenerów

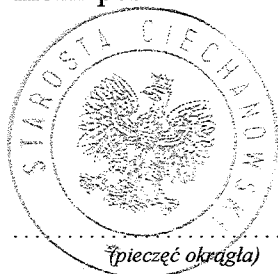
stacji trafo i rozdzielni nN i SN, parkingu, ścieżki edukacyjnej, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestor do wniosku załączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz:

- decyzję Wójta Gminy Ciechanów Nr 2/10 z dnia 06.09.2010 r., znak RG.7331-2/5/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim dla zamierzenia p.n. „budowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla gmin Regionu Ciechanowskiego jako podstawowej instalacji utylizacji odpadów komunalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim na działkach nr ew.: 82, 83, 84, 102/2, 127/4, 143 (kwatery składowania „A” eksploatowana i do rekultywacji po wyczerpaniu pojemności), 85/1 i 102/2 (projektowana kwatery składowania „B”), 129/3, (hala sortowania odpadów, boks magazynowe, obiekty pomocnicze) obręb Wola Pawłowska oraz na działce nr ew. 57/2 (istniejący pas zieleni izolacyjnej) obręb Baraki Chotumskie, gmina Ciechanów”;
- ostateczną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie z dnia 18.11.2010 r., znak SKO/I/IV/999/2010, SKO/I/IV/1011/2010 utrzymującą w mocy zaskarżoną w/w decyzję Wójta Gminy Ciechanów Nr 2/10 z dnia 06.09.2010 r., znak RG.7331-2/5/10,
- decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 04.01.2010 r., znak RG.7624-9/09 o środowiskowych uwarunkowaniach, dla realizacji, według wariantu II, przedsięwzięcia polegającego na „budowie Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla gmin Regionu Ciechanowskiego na działkach nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3, 135/2 i 143 położonych w miejscowości Wola Pawłowska oraz na działce nr ew. 57/2 położonej w miejscowości Baraki Chotumskie, gmina Ciechanów,
- ostateczną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie z dnia 29.03.2010 r., znak SKO/I/V/82/2010, SKO/I/V/84/2010 utrzymującą w mocy zaskarżoną w/w decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 04.01.2010 r., znak RG.7624-9/09 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 22.07.2010 r., znak RG.7624-9/09 przenoszącą wszelkie prawa i obowiązki wynikające z w/w decyzji Wójta Gminy Ciechanów z dnia 04.01.2010 r., znak RG.7624-9/09 o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz, Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego z siedzibą przy ul. Gostkowskiej 83, 06-400 Ciechanów.

Przedłożona do zatwierdzenia dokumentacja jest zgodna z warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja stała się ostateczna
w dniu 13.12.2013 r.

Ciechanów, dnia 13.12.2013 r.

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grzyżyna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grzyżyna Gesek

pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. - nie dotyczy

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.- dotyczy

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) - zwalnia się od opłaty skarbowej

załączniki :

- Projekt budowlany
(dwa egz. dla Inwestora)

otrzymują:

1. Międzygminny Związek Regionu Ciechanowskiego
ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a GG/GG

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie (+ legz.proj.bud)
2. Urząd Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8, 06 - 400 Ciechanów
3. Urząd Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 27
5. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ul. Płocka 32, 06-400 Ciechanów